



莊園社區 Rock Lake Estates

第四期展示屋隆重開放

■ 大紀元記者黃鐘樂報導

坐落於卡爾加里西北部，臨近洛基山脈，田園派莊園社區 Rock Lake Estates 第四期開售，共拋出 103 塊地皮，其中包括 14 塊 RC2 用地，三家知名建築商各具特色的展示屋於 3 月 5 日隆重開放。

社區開發商 Decker Management Ltd. 擁有超過 30 年房地產經驗，整個社區共佔地逾 80 英畝，分六期打造。本次開售的第四期區域分布五處湖水及濕地，因而得名五湖小區 (Five Lakes)，小區共佔地 18.8 英畝。

亞省地區主管凱茜·博丁 (Cathie Beaudin) 表示，對她而言，第四期的亮點是迄今為止

最為吸引人的，她和她的團隊已經做好了迎接「搶先」買家。她說，這一期中共有 59 塊可建分門地下室的地皮 (walkout lots)，而且還有 14 塊地皮上 RC2 用地，至多可合法建造四套住房。

入門級莊園屋

這一期拋出的地皮面積略小於前三期，佔地約 38-44 英尺寬、120-130 英尺深，售價在 85 萬至 110 萬元區間。凱茜介紹，房屋定位屬於「入門級莊園屋」，很適合於莊園屋的初買者，及喜愛西北風光的住戶。

凱茜還表示，地皮面積雖然略有減小，但住戶仍可享受到充裕的綠地自然區域，且房屋

建築風格於整個社區一致。

五湖小區的房屋有三家知名建築商承建：Crystal Creek Homes、Jager Homes 和 Lupi Luxury Homes。兩層房屋的面積至少為 2,000 平方呎，平房及兩層平房 (bi-levels) 面積為 1,600 平方呎。

三家建築商新建成展示屋在 3 月 5 日開放。社區的建築風格種類多彩，涵蓋法式田園、現代、草原和美式工匠，戶主還可選擇多種的屋簷、石料和用色。

14 塊 RC2 土地：至多四套房

凱茜興奮地表示，第四期的最大亮點是開發商成功推出了 14 塊地皮的 RC2 使用權，意味著一塊土地可有兩名戶主。不僅如此，凱茜還透露，每塊地皮可建造兩座建築，而且每塊可分為兩套住屋，這意味著每塊地皮可合法擁有四套住屋。

她表示，每名戶主能夠多建造一套公寓，用於長者或大學生子女居住，也可作為辦公室，還可合法出租。她說：「這在 Rock Lake Estates 社區是僅有的 RC2 地皮，我相信在周邊社區內也絕無僅有。」

高尚社區 自然宜人

有湖水綠野相依，有晨露暮霞相伴，隨時呼吸著最乾淨的空氣，眺望西面可見洛基山脈。在 Rock Lake Estates 社區居住的人們，無疑早已愛上了加拿大西部特有的自然氣息。凱茜說，居民們可以隨時在自家後院露營、燒烤、仰望星空，盡興地與自然的聲音合唱，真是一場「豪華露營」。

她介紹，社區內不僅有大面積的濕地公



▲ 第四期五湖小區共 103 塊地皮，其中 59 塊可建分門地下室和 14 塊 RC2 地皮。(Rock Lake Estates 網站)

園，而且路徑通達，人們可以盡情享受散步、慢跑等戶外運動。社區周邊臨近學校、食雜店、餐館、農貿市場、高爾夫球場等，駕車僅需 5 分鐘可達沃爾瑪。另外，Rocky Ridge 健身休閒中心正在施工建設，僅步行 10 分鐘的路程。

社區內的居民可快速駛入 Stoney Trail 和 Crowchild Trail，方便抵達市中心、機場和洛基山脈。而且，Crowfoot/NW 輕軌路線已延伸至 Rock Ridge 地區。

Decker 公司正在籌劃第六期，共 26 塊地皮的工程，預計在明年春季開售。凱茜表示，第六期的規劃將是第四期成功的自然延續，而社區第一、三期已售罄，第二期僅剩 2 套。

五湖小區的更多詳情請查詢網站 fivelakes.rocklakeestates.ca。◇



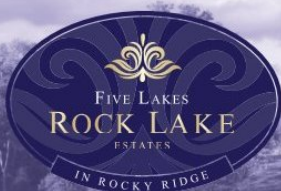
▲ 三套各具特色的展示屋於 3 月 5 日開放。(黃鐘樂 / 大紀元)

完美的住房是您理想的安家之處

Rock Lake Estates 小區 Five Lakes 豪華屋，起價僅 \$88 萬。



展示屋於 2016 年 3 月 5 日 (星期六) 隆重開放



Crystal Creek Homes

Jager Homes

Lupi Luxury Homes

了解活動細節及更新信息，請立即點擊：RockLakeEstates.ca/RSVP